

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0,00
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,03
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	276278

Директор ООО Специализированный застройщик "44 ССУ"

Шмаеник А.А.



Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.

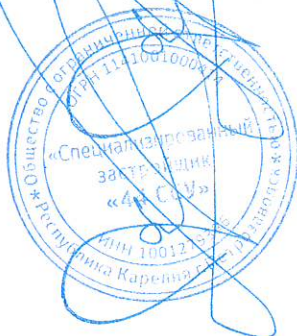
внеоборотные активы		
дебиторская задолженность	+	72 636
краткосрочные фин.вложения	+	-
незавершенное производство	-	62 774
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	-
Ан =		9 862
общая сумма обязательств застройщика		41 372
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	-
Д =		41 372
Сумма чистых активов (активы - обяз-ва)		276 279
ЧА =		276 279
Н2=Ан/(ЧА+Д)		0,03

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - декабрь 2023 год

Активы застройщика	317 650
Затраты, связанные со строительством МКД	62 774
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	28
Основные средства и запасы	-
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	16 249
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	16 249
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	-
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	3
Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО	41 372
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	276 278

Директор ООО "Специализированный застройщик "44 ССУ"

Шмаеник А.А.

